

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 24 апреля 2007 года № 299-ПП

**О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе  
Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации**  
(с изменениями на 30 июня 2017 года N 398-ПП)

[Жилищный кодекс Российской Федерации](#) ставит перед органами власти города Москвы и собственниками помещений в многоквартирных домах задачи по коренному преобразованию системы управления жилищным фондом, перекладывая основную ответственность и бремя расходов по содержанию многоквартирных домов на собственников помещений в них. В соответствии с [Законом города Москвы от 22 ноября 2006 года № 58 "О бюджете города Москвы на 2007 год"](#), а также в целях исключения социальной напряженности, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг при переходе на новые принципы управления в жилищной сфере Правительство Москвы постановляет:

1. Принимая во внимание, что управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья (ТСЖ) наиболее полно реализует права и обязанности собственников помещений по управлению жилищным фондом, определить приоритетным направлением деятельности органов исполнительной власти города Москвы в реализации положений [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) формирование заинтересованности собственников помещений многоквартирных домов в создании ТСЖ.

2. В целях обеспечения равных условий для организаций различных форм собственности в сфере предоставления услуг по управлению жилищным фондом считать необходимым изменение системы управления жилищным хозяйством в городе Москве, для чего:

2.1. До 1 сентября 2007 года:

2.1.1. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

2.1.2. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

2.1.3. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

2.1.4. Наделить ГКУ ИС районов функциями, определенными [постановлением Правительства Москвы от 1 марта 2005 года № 111-ПП "О порядке создания единых информационно-расчетных центров административных округов города Москвы в форме государственных учреждений"](#) и пунктом 3.1 настоящего постановления, а на ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО возложить следующие функции (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)):

2.1.4.1. Координации деятельности ГКУ ИС районов соответствующего административного округа, включая работы, выполняемые по поручению префектуры соответствующего административного округа, а именно подготовку материалов по планированию, расчету бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению", формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#)).

2.1.4.2. Учета на балансе имущественных объектов окружного назначения, расположенных на территории районов и не относящихся к деятельности ГКУ ИС районов, передаваемых на праве оперативного управления ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО, и не переданных организациям, осуществляющим деятельность окружных заказчиков по

благоустройству (компоненты системы обеспечения безопасности города, компоненты системы автоматизированного учета ресурсов (не включенные в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирных домов), объекты благоустройства) (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

2.1.4.3. Заказчика и получателя бюджетных средств по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов (п.2.1.4.2) начиная с 2009 года за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных префектуре соответствующего административного округа города Москвы на эти цели (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#)).

2.1.4.4. Получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда", направляемых на предоставление субсидий из городского бюджета на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее бюджетные субсидии) управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

2.1.4.5. Перечисления бюджетных субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖК, ЖСК, за исключением государственных бюджетных учреждений города Москвы, подведомственных Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением. (пункт в редакции от 7 марта 2017 г. № 92-ПП).

2.1.4.6. Проверки представленных ГКУ ИС районов расчетов на получение бюджетных субсидий и документов, подтверждающих право на их получение, а также обеспечения контроля за использованием бюджетных средств (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

2.1.4.7. Сбора, обобщения и представления в префектуры административных округов отчетности и иных сведений, полученных от ГКУ ИС районов, по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

2.1.4.8. Обеспечения функционирования программно-аппаратного комплекса, предназначенного для начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.1.4.9. Получателя бюджетных средств по статье "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению".

(Пункт дополнительно включен со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#)).

2.1.4.10. Пункт утратил силу с 28 ноября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2012 года № 658-ПП](#).

2.1.4.11. Получателя бюджетных средств, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после

выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи, за исключением жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении государственных бюджетных учреждений города Москвы. (Пункт дополнительно включен [постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2013 года № 562-ПП](#)).

2.1.4.12. Пункт дополнительно включен с 4 мая 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2014 года № 219-ПП](#); утратил силу с 12 ноября 2016 года - [постановление Правительства Москвы от 1 ноября 2016 года № 713-ПП](#).

2.1.4.13. Сбора, обобщения и представления в ГКУ "Центр координации ГУ ИС" отчетности, иных сведений и документов, подтверждающих право получения субсидии из бюджета города Москвы:

- ресурсоснабжающими организациями в целях возмещения недополученных доходов, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при поставке товаров (услуг) населению в целях отопления;

- ресурсоснабжающими организациями в целях возмещения недополученных доходов, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при поставке населению горячей воды;

- управляющими организациями в целях возмещения недополученных доходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

(Пункт 2.1.4.13 дополнительно включен [постановлением Правительства Москвы от 5 сентября 2014 года № 510-ПП](#))

2.2. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

2.3. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

2.4. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

3. Установить, что:

3.1. ГКУ ИС районов наделяются следующими функциями, в том числе передаваемыми от государственных унитарных предприятий города Москвы дирекций единого заказчика (ГУП ДЕЗ) (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)):

3.1.1. Представителя интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы (в том числе по приемке и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов-новостроек при наличии в них жилых и/или нежилых помещений, переходящих в государственную собственность города Москвы, либо оборудования, подлежащего учету на балансе ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО (п.2.1.4.2) или ГКУ ИС районов).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2013 года № 562-ПП](#)).

3.1.2. Обеспечения в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах соответствующего района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#)).

3.1.3. Ведения архива копий технической документации по многоквартирным домам соответствующего административного района.

3.1.4. Заказчика и получателя бюджетных средств по соответствующим целевым статьям расходов с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 848-ПП](#).

- содержание дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора, переданные на баланс ГКУ ИС районов, и контейнерные площадки), не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#);
- содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы;
- обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров районов, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов;
- эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга районов;
- дефис утратил силу с 22 июня 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 4 июня 2013 года № 354-ПП](#);
- содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома;
- содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора (дефис дополнительно включен с 23 октября 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2010 года № 854-ПП](#)).
- временное содержание объектов строительства жилищного фонда города Москвы до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

(Дефис дополнительно включен с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 848-ПП](#))

- содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3 и 4 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, ранее бесхозных территорий, принятых в установленном порядке в собственность города Москвы и не входящих в состав дворовых территорий, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление ГКУ ИС районов от префектуры соответствующего административного округа города Москвы.

(Дефис дополнительно включен с 11 февраля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 30 января 2013 года № 27-ПП](#))

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#))

3.1.5. Подготовки в установленном порядке документов, необходимых для описания состава общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего района, за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на содержание ГКУ ИС районов (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

3.1.6. Сбора, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управы районов и ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства](#)

3.1.7. Предоставление в государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов города Москвы сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению", формирование потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.

(Пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года № 752-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

3.1.8. Предоставление интересов города, как собственника жилых помещений, при осуществлении работ по установке за счет средств бюджета города Москвы индивидуальных приборов учета и создание на их основе внутриметровых компонентов, обеспечивающих обработку и автоматизированную передачу данных об объемах потребляемых ресурсов в общегородскую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов в жилых помещениях многоквартирных домов, проводимых в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы (пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года № 752-ПП](#)).

3.1.9. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление государственных казенных учреждений города Москвы инженерных служб районов (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

3.1.10. Пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года № 752-ПП](#); утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).

3.1.11. Проверка расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#)).

3.1.12. Осуществление мероприятий по гражданской обороне (пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года № 752-ПП](#)).

3.1.13. С 1 января 2008 года администратора доходов платежей за социальный наем (пункт дополнительно включен с 29 сентября 2007 года на основании [постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года № 752-ПП](#); дополнен с 12 сентября 2008 года [постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2008 года № 738-ПП](#)).

3.1.14. Приобретение контейнеров для мусора взамен контейнеров, закрепленных на праве оперативного управления за ГКУ ИС района и пришедших в негодность (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

3.1.15. Пункт утратил силу с 1 января 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 16 августа 2011 года № 369-ПП](#).

3.1.16. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Благоустройство дворовых территорий" с направлением их на оплату следующих работ, выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе:

- текущий ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома;
- капитальный ремонт дворовых территорий, не включенных в установленном порядке в состав общего имущества многоквартирного дома.

(Пункт дополнительно включен с 25 января 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 18 января 2011 года № 4-ПП](#))

3.1.17. Заказчика и получателя бюджетных средств по статье расходов бюджета города Москвы "Внепрограммные мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов" с направлением их на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемых по государственному заказу города Москвы на основе проведения торгов (пункт дополнительно включен с 25 января 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 18 января 2011 года № 4-ПП](#)).

3.1.18. Участия в приемке завершенных строительством по государственному заказу объектов жилищного фонда города Москвы и подписании актов в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

(Пункт дополнительно включен с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 848-ПП](#))

3.1.19. Заказчика и получателя бюджетных средств по соответствующим целевым статьям расходов бюджета города Москвы с направлением их на оплату выполняемых по государственному заказу города Москвы на конкурсной основе работ по благоустройству территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой соответствующего административного округа города Москвы.

(Пункт дополнительно включен с 25 февраля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2013 года № 67-ПП](#))

3.2. Многофункциональные центры предоставления государственных услуг при осуществлении ими полномочий по предоставлению государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, переданных от ГКУ ИС районов в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы, выполняют функции:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 4 мая 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2014 года № 219-ПП](#).

3.2.1. Начисления платежей и выполнения функций жилищных организаций по начислению платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги нанимателям по договорам найма или социального найма, арендаторам, владельцам, собственникам жилых и нежилых помещений, иным организациям, финансируемым из бюджета, включая бюджетные учреждения социальной сферы, формирования единого платежного документа, счетов и счетов-фактур с использованием Автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ" (АСУ ЕИРЦ).

(Пункт 3.2.1 в редакции, введенной в действие с 4 мая 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2014 года № 219-ПП](#).

3.2.2. Организации приема и выполнения функций жилищных организаций по приему населения и предоставления жителям информации о начислениях и оплате за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги.

3.2.3. Информационного обмена и взаимодействия с участниками системы расчетов за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги.

3.2.4. Сбора и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства.

3.2.5. Ведения базы данных и предоставления жилищным и ресурсоснабжающим организациям информации, необходимой для ведения учета платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги и ресурсы.

(Пункт 3.2. дополнительно включен с 17 сентября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 года № 434-ПП](#))

3.3. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

3.4. ГКУ ИС районов имеют ведомственную подчиненность управам соответствующих районов (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

3.5. Пункт утратил силу от 7 марта 2017 г. № 92-ПП

4. с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

5. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

6. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

7. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

8. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

8.1. Осуществлять в порядке, определяемом отдельным распорядительным актом Правительства Москвы, по запросам ГКУ ИС районов, ГКУ "Жилищник" и ГКУ Дирекций ЖКХиБ АО предоставление в электронном виде заверяемых электронной подписью сведений (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#):

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года № 826-ПП](#).

- содержащих объединенные данные из Реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере, Фонда дел правоустанавливающих документов о зарегистрированных до 31 января 1998 года правах на объекты жилищного фонда и сведения, получаемые в установленном законом порядке Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- о правовом статусе объектов жилищного фонда, о наличии у юридических и физических лиц зарегистрированных прав на жилые помещения.

8.2. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 28 августа 2013 года № 562-ПП](#).

9. Установить, что Департамент городского имущества города Москвы и Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы осуществляют полномочия собственника (владение, пользование, распоряжение) по имуществу, подлежащему закреплению в имущественной казне города Москвы, соответственно в части нежилых и жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, расположенных в многоквартирных домах города.

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2013 года № 562-ПП](#).

10. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

11. Установить, что бюджетные ассигнования, предусмотренные законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период в форме субсидий на возмещение недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за исключением средств, направляемых на цели, указанные в [пункте 3.1.4 настоящего постановления](#), направляются на предоставление бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам (ТСЖ, ЖК, ЖСК) на условиях и в порядке, установленных настоящим постановлением.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).

12. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2007 года:

- 12.1. Временный порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (.
- 12.2. Форму примерного договора на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (.
13. Утвердить:
- 13.1. Временную форму описания общего имущества многоквартирного дома ( в дополнение к утверждаемому в установленном порядке перечню помещений общего имущества.
- 13.2. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).
14. Установить, что:
- 14.1. Бюджетные субсидии предоставляются за счет и в пределах средств, предусмотренных Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и префектурам административных округов города Москвы в бюджете города Москвы по статье "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" на соответствующий финансовый год, являющимся главными распорядителями средств бюджета города Москвы по указанным расходам.  
(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).
- 14.2. После передачи функций ГУП ДЕЗ ( в ГКУ ИС районов функции получателя бюджетных средств возлагаются на учреждения (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).
- 14.3. Функции, связанные с начислением платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги, а также по сбору и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства, осуществляются за счет средств бюджета города Москвы в рамках содержания ГКУ ИС районов для всех управляющих организаций независимо от форм собственности, ТСЖ, ЖК, ЖСК (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).
- 14.4. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).
- 14.5. Пункт утратил силу с 29 сентября 2007 года - [постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 года № 752-ПП](#).
- 14.6. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).
15. Принять к сведению, что действующий порядок предоставления за счет средств бюджета города Москвы мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан сохраняется независимо от выбранного в установленном жилищным законодательством порядке способа управления многоквартирным домом.
16. В целях преемственности подходов к методам и принципам финансирования расходов бюджета города Москвы на эксплуатацию жилищного фонда в условиях действия [Жилищного кодекса Российской Федерации](#):
- 16.1. Установить, что финансирование расходов по эксплуатации многоквартирного дома в условиях функционирования ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО как получателя бюджетных средств, направляемых на предоставление бюджетных субсидий, производится на основании договора (п.12.2), заключаемого управляющей организацией с получателем бюджетных средств (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).
- 16.2. Возложить функции главных распорядителей бюджетных средств по расходам бюджета (пп.2.1.4.4, 3.1.4) на префектуры административных округов города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (в



отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении подведомственных ему государственных бюджетных учреждений города Москвы) (пункт в редакции от 7 марта 2017 г. № 92-ПП).

16.3. Пункт утратил силу – от 7 марта 2017 г. № 92-ПП

16.4. Пункт утратил силу с 1 января 2008 года - [постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2008 года № 284-ПП](#).

16.5. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года № 518-ПП](#).

16.6. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).

17. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

18. В целях обеспечения условий для деятельности организаций различных форм собственности в сфере предоставления услуг по управлению жилищным фондом:

18.1. Управам районов города Москвы в рамках выполнения функций, предусмотренных [ч.2 ст.165 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), обеспечивать доведение до собственников помещений в многоквартирных домах сведений об управляющих организациях, предлагающих услуги на территории соответствующего района (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#)).

18.2. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).

18.3. Префектурам административных округов города Москвы обеспечить ежеквартальное, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление в Государственное казенное учреждение города Москвы "Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы" для последующей передачи в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамент экономической политики и развития города Москвы, Департамент финансов города Москвы отчетности управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК (п.2.1.4.7), получаемой от ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

18.4. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

19. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

20. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

21. Пункт утратил силу с 16 октября 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).

22. Пункт утратил силу с 27 июня 2012 года - [постановление Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#).

23. Пункт утратил силу с 29 августа 2009 года - [постановление Правительства Москвы от 4 августа 2009 года № 745-ПП](#).

24. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

25. Пункт утратил силу со 2 января 2010 года - [постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#).

26. Принять к сведению, что положения настоящего постановления не регулируют порядок и условия финансирования из бюджета города Москвы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, регламентируемого отдельным нормативным правовым актом Правительства Москвы.

27. Пункт утратил силу с 19 сентября 2008 года - [постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 года № 766-ПП](#).

28. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 13 мая 2008 года № 381-ПП](#).
29. Внести изменения в [постановление Правительства Москвы от 4 июля 2006 года № 464-ПП "О финансовом обеспечении работ, связанных с формированием комплексов недвижимого имущества в многоквартирных домах, и обучения граждан, участвующих в управлении многоквартирными домами"](#):
- 29.1. [Пункты 2.4, 3.6, 3.7 приложения 1 к постановлению](#) признать утратившими силу.
- 29.2. [Пункты 3.4, 3.5 приложения 1 к постановлению](#) изложить в следующей редакции:
- "3.4. Отчеты о выполненных работах по договорам, предусмотренным пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, ежемесячно представляются управой района в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по формам, утвержденным Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.
- 3.5. До момента принятия Правительством Российской Федерации соответствующего правового акта действует временный порядок определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный Правительством Москвы."
30. Признать утратившими силу с 1 сентября 2007 года:
- 30.1. [Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 21 апреля 1999 года № 348-РП "Об утверждении порядка финансирования товариществ собственников жилья"](#).
- 30.2. [Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 19 января 2001 года № 31-РП "О порядке финансирования расходов по содержанию жилищного фонда жилищных и жилищно-строительных кооперативов"](#).
- 30.3. [Распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 ноября 1999 года № 895-РЗП "Об утверждении примерного договора на финансирование"](#).
31. Считать утратившими силу:
- 31.1. Пункт утратил силу - [постановление Правительства Москвы от 13 мая 2008 года № 381-ПП](#).
- 31.2. [Пункт 9 постановления Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 774-ПП "О некоторых мерах по выполнению постановления Правительства Москвы от 17 января 2006 года № 9-ПП"](#).
- 31.3. [Пункт 15 постановления Правительства Москвы от 19 июля 2005 года № 520-ПП "О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы"](#).
- 31.4. [Постановление Правительства Москвы от 24 августа 1993 года № 813 "О порядке управления жилыми домами, находящимися в коллективной собственности, и передаче домов в управление товариществам собственников помещений"](#).
- 31.5. [Постановление Правительства Москвы от 3 мая 1995 года № 398 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.08.93 № 813"](#).
- 31.6. [Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 1995 года № 157 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.08.93 № 813 "О порядке управления жилыми домами, находящимися в коллективной собственности, и передаче домов в управление товариществам собственников помещений"](#).
- 31.7. [Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 1996 года № 349 "О дальнейшем совершенствовании отношений по управлению строениями, находящимися в общей собственности"](#).
- 31.8. [Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 1993 года № 135 "О ходе выполнения распоряжения Мэра Москвы от 17 июня 1992 года № 142-РМ "О разграничении компетенции и полномочий по уровням управления городским хозяйством: город - административный округ - муниципальный округ \(район\) в решении вопросов жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики"](#).
- 31.9. [Постановление Правительства Москвы от 26 мая 1998 года № 421 "О ходе выполнения распоряжения Премьера Правительства Москвы от 12.08.97 № 872-РП "О наведении порядка в подъездах жилых домов в свете реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства"](#).
- 31.10. [Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2005 года № 701-ПП "О мерах по развитию системы единых информационно-расчетных центров"](#).

- 31.11. [Распоряжение Мэра Москвы от 9 декабря 1996 года № 576/1-РМ "О порядке финансирования работ по организации управления, эксплуатации и ремонта домов жилищных, жилищно-строительных кооперативов и образованных на их основе товариществ собственников жилья"](#).
- 31.12. [Распоряжение Мэра Москвы от 17 августа 1999 года № 866-РМ "Об уточнении основных принципов расчетов за жилищные услуги"](#).
- 31.13. [Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 26 марта 1998 года № 322-РП "О мероприятиях по стимулированию процесса образования Товариществ собственников жилья"](#).
- 31.14. [Распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 4 октября 2001 года № 84-РЗМ "Об утверждении состава пакета документов имущественно-землеустроительного дела и порядка оформления договоров аренды единого объекта недвижимости"](#).
- 31.15. [Распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 марта 1998 года № 163-РЗП "Об утверждении договора на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг"](#).
- 31.16. [Пункт 7 распоряжения Правительства Москвы от 17 августа 2006 года № 1619-РП "О реализации пилотного проекта по отработке механизмов эффективного управления многоквартирными домами в городе Москве"](#).
- 31.17. [Пункт 4 распоряжения Правительства Москвы от 25 апреля 2006 года № 681-РП "О мерах по реформированию городского хозяйства города Москвы"](#).
- 31.18. [Пункты 7.3 и 7.4 постановления Правительства Москвы от 29 ноября 2005 года № 939-ПП "О мерах по совершенствованию системы управления Комплексом городского хозяйства Москвы"](#).
- 31.19. [Пункты 22 и 25 постановления Правительства Москвы от 27 июня 2006 года № 449-ПП "О прогнозе социально-экономического развития города Москвы до 2010 года"](#).
32. Пункты 28, 29 настоящего постановления ввести в действие с 1 июля 2007 года.
33. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественноземельных отношений Сергунину Н.А. и префектов административных округов города Москвы.  
(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 декабря 2011 года [постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2011 года № 574-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 19 октября 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 2 октября 2013 года № 662-ПП](#)).

Мэр Москвы  
Ю.М.Лужков

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий**  
**ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  
(с изменениями на 7 марта 2017 г. № 92-ПП)

## **1. Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает принципы предоставления управляющей организации независимо от ее организационно-правовой формы, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу (ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иному специализированному потребительскому кооперативу субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленных Правительством Москвы случаях.

Действие Порядка распространяется на отношения, возникающие до перехода к полному возмещению гражданами затрат по оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества в многоквартирном доме в городе Москве.

## **2. Термины Порядка**

Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

- главный распорядитель - Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении подведомственных ему государственных бюджетных учреждений города Москвы) и/или префектура административного округа города Москвы (деф. в редакции от 7 марта 2017 г. № 92-ПП);
- распорядитель - управа соответствующего района города Москвы;
- уполномоченная организация - организация уполномоченная главным распорядителем на предоставление бюджетных субсидий управляющей организации;
- управляющая организация - юридическое лицо любой организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие функции управления многоквартирным домом, а также ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив;
- договор на предоставление бюджетной субсидии - договор на предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- бюджетная субсидия - средства по статье бюджета города Москвы "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда", предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе, направляемые на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленных Правительством Москвы случаях;  
(Дефис в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).)
- ставка планово-нормативного расхода - показатель, отражающий стоимость расходов по оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в среднем по городу Москве в расчете на 1 кв.метр общей площади жилых помещений в месяц, используемый для расчета суммы (размера) субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

### **3. Принципы и условия предоставления субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на возмещение недополученных доходов управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на основании договора с управляющей организацией. (Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#)).

Условием предоставления субсидии является наличие соглашения, заключенного управляющей организацией с Мосжилинспекцией, о раскрытии информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы (далее - соглашение о раскрытии информации), на определенном для указанных целей официальном сайте Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

(Абзац дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года № 664-ПП](#)).

Перечисление бюджетной субсидии осуществляется в плановом порядке в сроки, установленные договором на предоставление бюджетной субсидии.

Перечисление субсидии осуществляется при наличии соглашения о раскрытии информации на определенном для указанных целей официальном сайте, а также подтверждения в установленном порядке полноты раскрытия информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, размещаемой на официальном сайте.

(Абзац дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года № 664-ПП](#)).

Управляющая организация, не оформившая своевременно договор на предоставление бюджетной субсидии, имеет право на возмещение затрат, связанных с предоставлением услуг населению по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы, рассчитанных со дня официального письменного обращения в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО о заключении договора на предоставление бюджетной субсидии, но не ранее вступления в силу документа, подтверждающего полномочия организации по управлению многоквартирным домом.

Фактически состоявшиеся расходы подтверждаются копиями актов выполненных работ, иных первичных документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности управляющей организации.

В случае перечисления на расчетный счет управляющей организации плановой бюджетной субсидии она обязана вернуть сумму, не подтвержденную фактическими расходами по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, на лицевой счет ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО.

Договор на предоставление бюджетной субсидии заключается в порядке и на условиях, определяемых настоящим Порядком.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).

Для заключения договора на предоставление бюджетной субсидии управляющая организация должна представить главному распорядителю (распорядителю) или уполномоченному в установленном порядке органу или организации документы согласно перечню, приведенному в [приложении 1 к настоящему Порядку](#).

Расчет размера (суммы) бюджетной субсидии производится ежегодно в соответствии с Методикой расчета размера (суммы) бюджетной субсидии согласно [приложению 2 к настоящему Порядку](#).

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется в зависимости от установленных Правительством Москвы случаев предоставления бюджетных субсидий управляющим организациям, как:

а) разница между доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам, установленным Правительством Москвы, и фактически состоявшимися расходами, но не выше планово-нормативного расхода.

Доход управляющей организации для целей получения бюджетной субсидии (доход) рассчитывается как сумма средств, начисленных определенным Правительством Москвы категориям нанимателей жилых помещений, пользователей по договору безвозмездного пользования жилым помещением и собственников жилых помещений по оплате содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке, определенном Правительством Москвы, и по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулируемым Правительством Москвы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Планово-нормативный расход определяется как произведение соответствующей ставки планово-нормативного расхода, утвержденной в установленном порядке Правительством Москвы, на площадь жилых помещений, на которую рассчитан доход. При этом применяется ставка планово-нормативного расхода для соответствующей категории дома с учетом того, включен земельный участок в состав общего имущества многоквартирного дома или нет;

б) разница между доходом управляющей организации, определенным исходя из расчета начисления платежей за жилые помещения государственного жилищного фонда, по ценам, установленным собственниками помещений в многоквартирном доме, которыми в установленном порядке принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом и об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, и доходом, полученным от начисления платежей в порядке и по ценам, утвержденным Правительством Москвы для расчетов с нанимателями названных жилых помещений, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения коммерческого использования, а также с пользователями жилыми помещениями, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением](#)

[Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года; в редакции, введенной в действие с 1 октября 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#).

Ставка планово-нормативного расхода в период, когда сохраняется система предоставления бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно утверждается правовым актом Правительства Москвы.

Управляющие организации, претендующие на получение бюджетной субсидии, должны:

- оформлять выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствующими актами выполненных работ либо иными установленными законодательством Российской Федерации документами, подтверждающими выполнение соответствующих работ;

- сообщать в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО в трехдневный срок о факте расторжения договора на управление многоквартирным домом;

- обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации о деятельности управляющей организации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, а также полноту размещаемой информации.

(Дефис дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года № 664-ПП](#).

в) пункт утратил силу с 1 января 2011 года - [постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 года № 1038-ПП](#).

**Приложение 1**  
к Временному порядку предоставления  
субсидий из бюджета города Москвы  
на содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме

**Перечень документов, представляемых управляющей организацией для заключения  
договора на предоставление бюджетной субсидии**  
(с изменениями на 14 марта 2013 года)

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Копия устава управляющей организации	Представляется нотариально заверенная копия
2.	Копия свидетельства о регистрации управляющей организации	Представляется нотариально заверенная копия
3.	Перечень жилых помещений, наниматели и собственники которых имеют право на оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам и на условиях, установленным Правительством Москвы, с указанием общей площади этих помещений	Перечень представляется для определения площадей жилых помещений. Перечень составляется по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении
4.	Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение (копии свидетельств о собственности, договоров купли-продажи, иных документов), представляются на каждого собственника  Информация о единственном жилье по месту регистрации, если такая информация не представлена уполномоченным организациям в порядке, установленном правовыми актами Правительства Москвы	Документы не представляются в случае, если в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы необходимая информация представляется управляющими организациями и иными уполномоченными организациями в порядке, не предусматривающем участие собственников жилых помещений по предоставлению указанных документов
5.	Расчет размера (суммы) бюджетной субсидии, подлежащей предоставлению в течение года на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Представляется по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении
6.	Информационное письмо, содержащее :  - банковские реквизиты управляющей организации	Представляется справка из банка, в котором открыт счет, на дату заключения договора. Информационное письмо и справка из банка предоставляются ежегодно или в



№ п/п	Наименование документа	Примечание
	(справка банка); - Ф.И.О. руководителя управляющей организации; - Ф.И.О. главного бухгалтера управляющей организации;	течение года в случае изменения банковских реквизитов и информации, содержащейся в справке
	- юридический и фактический адрес управляющей организации;	
	- контактные телефоны	
7.	Доверенность руководителя управляющей организации на заключение договора на предоставление субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Доверенность представляется в случае заключения договора на предоставление бюджетной субсидии лицом, не уполномоченным уставом организации на подписание договоров
8.	Выписка из решения заседания правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, либо жилищно-строительного кооператива, либо иного специализированного потребительского кооператива о выборе председателя правления или передаче функций управления управляющей организации	Представляется ТСЖ, ЖСК, ЖК, или иным специализированным потребительским кооперативом
9.	Копия документа, удостоверяющая личность гражданина, подписавшего договор на предоставление бюджетной субсидии	Предоставляется индивидуальным предпринимателем или лицом, уполномоченным на заключение договора
10.	Копия документа, подтверждающего полномочия управляющей организации по управлению многоквартирным домом (договор управления, судебные решения, иные документы)	Представляется заверенная управляющей организацией копия
11.	Копия документа о праве общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме	Представляется нотариально заверенная копия в случае, если земельный участок входит в состав общего имущества многоквартирного дома
12.	Копия протокола очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и/или организации,	Представляется заверенная управляющей организацией копия

№ п/п	Наименование документа	Примечание
	выполняющей функции по управлению многоквартирным домом	
13.	Техническая документация на многоквартирный дом	Представляется управляющей организацией заверенная копия
(Пункт дополнительно включен <a href="#">постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП</a> )		

**Приложение 2**  
к Временному порядку предоставления  
субсидий из бюджета города Москвы  
на содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме  
(В редакции [от 2 октября 2013 года № 662-ПП](#),  
распространяется на правоотношения,  
возникшие с 1 января 2013 года)

**Методика расчета размера (суммы) бюджетной субсидии**  
(с изменениями на 30 июня 2017 года N 398-ПП)

**I. При применении порядка и цен, установленных Правительством Москвы**

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между планово-нормативным расходом - суммой расходов, рассчитанной исходя из утвержденных в установленном порядке ставок планово-нормативного расхода, и доходом управляющей организации от начисления платежей за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ценам, установленным Правительством Москвы.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется ежегодно путем следующего расчета по каждому дому:

$$C_{\Gamma} = \text{сумма } C_{\text{м}(i)}, i = 1.. 12, \text{ где:}$$

$C_{\Gamma}$ - размер (сумма) бюджетной субсидии в расчете на год (руб.);

$C_{\text{м}(i)}$ - размер (сумма) бюджетной субсидии, определяемый для каждого (i-го) месяца по каждому дому (руб.).

$C_{\text{м}(i)}$ - определяется по формуле:

$$C_{\text{м}(i)} = P_{(i)} - D_{(i)} - A_{(i)}, \text{ где:}$$

$P_{(i)}$  - планово-нормативный расход за i-й месяц (руб.);

$D_{(i)}$  - доход за i-й месяц исходя из расчета начислений платежей за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, оплаченных в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы (руб.);

$A_{(i)}$  - расходы на обращение с отходами за i-й месяц (руб.). Указанный показатель применяется для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, получающих субсидии за счет средств бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах и являющихся участниками эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Северного, Северо-Восточного, Юго-Восточного, Юго-Западного, Центрального, Восточного, Северо-Западного, Зеленоградского и Западного административных округов города Москвы.

(Абзац в редакции от 30 июня 2017 года N 398-ПП).

$A_{(i)}$  определяется по формуле:

$$A_{(i)} = O \times \Pi, \text{ где:}$$

$O$  - величина расходов на обращение с отходами (руб./кв.м в месяц);

$\Pi$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (кв.м).

$P_{(i)}$  определяется по формуле:

$P_{(i)} = C_T \times [\Pi 1.1_{(i)} + \Pi 1.2_{(i)} + \Pi 2.1_{(i)} + \Pi 2.2_{(i)} + \Pi 3_{(i)}]$ , где:

- ставка планоно-нормативного расхода по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная в установленном порядке Правительством Москвы на соответствующий период времени (применяется ставка в зависимости от категории дома и того, входит или не входит земельный участок в состав общего имущества) (руб./кв.м в месяц);

П1.1 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.2 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П2.1 - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.2 - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П3 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых гражданами по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м).

(Абзац в редакции, введенной в действие в действие с 1 октября 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

Д(i) определяется по формуле:

$$D_{(i)} = Ц1 \times [\Pi 1.1_{(i)} + \Pi 2.1_{(i)}] + Ц2 \times [\Pi 1.2_{(i)} + \Pi 2.2_{(i)} + \Pi 3.1_{(i)}] + Ц3 \times [\Pi 1.3_{(i)} + \Pi 2.3_{(i)}] + Ц4 \times [\Pi 1.4_{(i)} + \Pi 2.4_{(i)} + \Pi 3.2_{(i)}],$$

где:

П1.1 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на первом этаже дома, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.2 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на первом этаже дома, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по

ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);  
(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.3 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);  
(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.4 - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);  
(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П2.1 - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.2 - общая площадь жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.3 - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П2.4 - общая площадь жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше, находящихся в собственности граждан, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

П3.1 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на первом этаже дома, занимаемых гражданами по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие в действие с 1 октября 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П3.2 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемых гражданами по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции, введенной в действие в действие с 1 октября 2016 года [постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

Ц1 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц2 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц3 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Ц4 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями по договору безвозмездного пользования или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2014 года [постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

#### Примечания:

1. При определении площади помещений, которую граждане имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, учитывается в том числе сверхнормативная площадь, которую отдельные категории граждан имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы для оплаты за площадь, занимаемую в пределах установленных норм.
2. Для расчета бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества общежития показатель "общая площадь" используется с увеличением на площадь мест общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, душевые).
3. Если по состоянию на 1 января расчетного года ставка планово-нормативного расхода на расчетный год не утверждена, при определении размера бюджетной субсидии применяется ставка планово-нормативного расхода предыдущего года до момента утверждения ставки планово-нормативного расхода на расчетный период.

## II. При применении цен, установленных собственниками помещений в многоквартирном доме

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между суммой доходов, определенной исходя из расчета начисления платежей нанимателям жилых помещений государственного жилищного фонда, пользователям жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением, по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленных собственниками помещений в многоквартирном доме, и суммой доходов, полученных от начисления платежей за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения названным категориям граждан, в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы.

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется ежегодно путем следующего расчета по каждому дому:

$$C_{\Gamma} = \text{сумма } C_{M(i)}, i = 1.. 12, \text{ где:}$$

$C_{\Gamma}$ - размер (сумма) бюджетной субсидии в расчете на год (руб.);

$C_{M(i)}$ - размер (сумма) бюджетной субсидии, определяемый для каждого (i-го) месяца по каждому дому (руб.).

$C_{M(i)}$ - определяется по формуле:

$$C_{M(i)} = D_{C(i)} - ДП(i) - A(i), \text{ где:}$$

$D_{C(i)}$  - доход за i-й месяц исходя из расчета начисления платежей нанимателям жилых помещений государственного жилищного фонда, пользователям жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением государственного жилищного фонда, по ценам, установленным собственниками помещений в многоквартирном доме (руб.);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

$ДП(i)$  - доход за i-й месяц, рассчитанный от начисления платежей нанимателям жилых помещений государственного жилищного фонда, пользователям жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением государственного жилищного фонда, в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы (руб.);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

$A(i)$  - расходы на обращение с отходами за i-й месяц (руб.). Указанный показатель применяется для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, получающих субсидии за счет средств бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах и являющихся участниками эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Северного, Северо-Восточного, Юго-Восточного, Юго-Западного, Центрального, Восточного, Северо-Западного, Зеленоградского и Западного административных округов города Москвы.

(Абзац в редакции от 30 июня 2017 года N 398-ПП).

$A(i)$  определяется по формуле:

$$A_{(i)} = O \times П, \text{ где:}$$

O - величина расходов на обращение с отходами, утвержденная в установленном порядке (руб./кв.м в месяц);

П - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (кв.м).

Дс(i) определяется по формуле:

$$Д_{с(i)} = Ц \times [П1.1_{(i)} + П1.2_{(i)} + П2_{(i)}], \text{ где:}$$

Ц - цена за содержание и ремонт жилых помещений, установленная собственниками помещений в многоквартирном доме (руб./кв.м в месяц);

П1.1 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.2 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П2 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемых по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м).

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

ДП(i) определяется по формуле:

$$ДП_{(i)} = Ц1 \times П1.1_{(i)} + Ц2 \times [П1.2_{(i)} + П2.1_{(i)}] + Ц3 \times П1.3_{(i)} + Ц4 \times [П1.4_{(i)} + П2.2_{(i)}], \text{ где:}$$

П1.1 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на первом этаже дома, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.2 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на первом этаже дома, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);

(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.3 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в



порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);  
(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П1.4 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемых на условиях договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения, договора безвозмездного пользования жилым помещением, оплачиваемая в порядке и по ценам, которые установлены Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);  
(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П2.1 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на первом этаже дома жилых помещений государственного жилищного фонда, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);  
(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

П2.2 - общая площадь жилых помещений государственного жилищного фонда, расположенных на втором этаже дома и выше, занимаемых по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, оплачиваемая по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для (i-го) месяца (кв.м);  
(Абзац в редакции [от 21 сентября 2016 года № 580-ПП](#)).

Ц1 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);  
(Абзац в редакции [от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года).

Ц2 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома (руб./кв.м в месяц);  
(Абзац в редакции [от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года).

Ц3 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц);  
(Абзац в редакции [от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года).

Ц4 - цена за содержание и ремонт жилого помещения, установленная Правительством Москвы для расчетов с нанимателями, пользователями или собственниками жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для жилых помещений, расположенных на втором этаже дома и выше (руб./кв.м в месяц).  
(Абзац в редакции [от 10 сентября 2014 года № 520-ПП](#), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года).

Примечания:

1. При определении площади помещений, которую граждане имеют право оплачивать по ценам, установленным Правительством Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, учитывается, в том числе дополнительная площадь, предоставленная таким гражданам в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.
2. Для расчета бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества общежития показатель "общая площадь" используется с увеличением на площадь мест общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, душевые).

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР**  
**на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий**  
**ремонт общего имущества в многоквартирном доме**  
(с изменениями на 30 января 2013 года)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ года г. Москва

Организация, уполномоченная в установленном порядке осуществлять функции предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном(ых) доме (домах), именуемая в дальнейшем "Уполномоченная организация", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения (распорядительного документа Правительства Москвы), с одной стороны, и организация, уполномоченная в установленном порядке товариществом собственников жилья или собственниками помещений многоквартирного дома осуществлять управление многоквартирным домом (домами), именуемая в дальнейшем "Управляющий", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (домов) (далее - бую), находящегося в управлении Управляющего, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и правовыми актами Правительства Москвы.

1.2. В управлении Управляющего, которому по настоящему Договору предоставляются бюджетные субсидии, находится многоквартирный дом (дома), расположенный по адресу(ам) \_\_\_\_\_, и иное имущество, включающее в себя \_\_\_\_\_.

Обязательной неотъемлемой частью настоящего Договора являются: копии Устава Управляющей организации, решения общего собрания собственников помещений о выборе управляющей многоквартирным домом организации или протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, паспорта на дом (дома), экспликации на дом (дома), документа, определяющего границы земельного участка, закрепленного в установленном порядке в составе имущественного комплекса (если такое закрепление состоялось), а также перечень общего имущества в доме, расчет суммы бюджетных субсидий, произведенный в порядке, установленном Правительством Москвы, перечень и сроки представления отчетности (приложения № \_\_\_\_\_ к Договору).

### **2. Права сторон**

#### **2.1. Уполномоченная организация имеет право:**

2.1.1. Обеспечивать контроль за эффективным использованием Управляющим бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору, в том числе путем проверки

фактического выполнения работ на предмет их соответствия действующим правилам и нормам обслуживания (содержания) жилищного фонда.

2.1.2. Контролировать правильность расчета Управляющим доходов от начислений пользователям жилых помещений (нанимателям, владельцам, собственникам, арендаторам) платежей за жилищные и эксплуатационные услуги, а также достоверность представляемой в соответствии с условиями настоящего Договора отчетности.

2.1.3. Получать от Управляющего в установленные сроки и по установленным формам отчеты о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома (домов), иную, утвержденную в установленном порядке, отчетность; запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением Управляющим функций по управлению многоквартирным домом (домами), а также расчеты, необходимые для определения размера бюджетной субсидии, включая заявку на бюджетную субсидию.

2.1.4. Прекращать перечисление субсидий в случае невыполнения Управляющим условий настоящего Договора, в том числе:

- непредставления Управляющим необходимой отчетности;
- отсутствия соглашения между Управляющим и Мосжилинспекцией о раскрытии информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы (далее - соглашение о раскрытии информации) на определенном для указанных целей официальном сайте Правительства Москвы в информационно-коммуникационной сети Интернет (далее официальный сайт);  
(Дефис в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года № 664-ПП](#).)
- невыполнения обязанности по размещению в установленном порядке на определенном для соответствующих целей официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы;  
(Дефис в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года № 664-ПП](#).)
- отсутствия подтверждения в установленном порядке полноты раскрытия информации.  
(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#).)

2.1.5. Возобновлять перечисление субсидий по истечении 10 дней после устранения Управляющим всех нарушений, но за период, не превышающий трех месяцев.

(Пункт дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#))

## **2.2. Управляющий имеет право:**

2.2.1. Получать от Уполномоченной организации информацию о размерах утвержденной в установленном порядке на соответствующий год ставки планово-нормативного расхода в расчете на 1 кв.м общей площади жилых помещений в месяц.

2.2.2. Не учитывать при составлении заявки на бюджетную субсидию и отчетов об использовании бюджетных средств:

- доходы, полученные от оказания жилищных и эксплуатационных услуг нанимателям, арендаторам, владельцам и собственникам жилых и нежилых помещений, оплачивающих названные услуги по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм (повышенная плата за жилищные услуги за

площадь жилых помещений, превышающую установленные нормы, в данном случае не исключается) (дефис в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#);

- доходы, получаемые от уставной деятельности;
- доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме;
- средства, полученные в возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующими на территории города законодательными и правовыми актами Российской Федерации и города Москвы;
- иные доходы, не предусмотренные утвержденной Правительством Москвы Методикой расчета суммы бюджетных субсидий для расчета бюджетной субсидии.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Уполномоченная организация обязана:

3.1.1. Проверять информацию, представляемую Управляющим в соответствии с [п.3.2.2. настоящего Договора](#), а также названный в [п.2.1.2. настоящего Договора](#) расчет.

3.1.2. Перечислять Управляющему бюджетные субсидии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Перечислять названные в п.3.1.2. настоящего Договора бюджетные субсидии ежемесячно до 20 числа текущего месяца при соблюдении Управляющим требований п.3.2. настоящего Договора.

3.1.4. Уведомлять (письменно) Управляющего о прекращении перечисления бюджетных субсидий по причинам, названным в [п.2.1.4.](#), и возобновлять перечисление после устранения нарушений.

3.2. Управляющий обязан:

3.2.1. Открыть в банке расчетный счет для зачисления бюджетных субсидий, перечисляемых ему в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2. Ежеквартально до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять:

- Уполномоченной организации отчетность по форме, установленной Правительством Москвы; а также по разовым запросам - информацию, касающуюся вопросов, связанных с исполнением функций по управлению многоквартирным домом (домами), а также о размещении на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, и в определенные Уполномоченной организацией сроки расчеты, необходимые для определения размера бюджетной субсидии, включая заявку на бюджетное субсидирование.

(Дефис в редакции, введенной в действие с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года № 664-ПП](#).)

- Органам статистики - установленную статистическую отчетность.

3.2.3. Обеспечить строго целевое использование получаемых в соответствии с настоящим Договором бюджетных субсидий.

3.2.4. Направлять полученные от арендаторов, владельцев и собственников жилых и нежилых помещений, оплачивающих жилищные и эксплуатационные услуги по ценам за

содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, средства на возмещение расходов по оказанию этих услуг (пункт в редакции, введенной в действие со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#)).

3.2.5. Руководствоваться в своей деятельности действующими на территории города Москвы законодательными и нормативными актами Москвы и Российской Федерации.

3.2.6. Обеспечивать управление, содержание и текущий ремонт объектов, находящихся в управлении, дворовой территории, закрепленной в установленном порядке в составе имущественного комплекса, в соответствии с действующими в городе правилами и нормами, определяющими требования к содержанию жилищного фонда.

3.2.7. Направлять доходы, полученные в соответствии с уставной деятельностью, не учитываемые при расчете бюджетных субсидий, выделяемых в рамках настоящего Договора, на мероприятия (деятельность), предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (домах).

3.2.8. Осуществлять зачисление платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные и другие услуги, посредством государственного казенного учреждения города Москвы инженерная служба района (ГКУ ИС) (пункт в редакции, введенной в действие с 27 июня 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 15 июня 2012 года № 272-ПП](#)).

3.2.9. Обеспечить выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов по перечню согласно Приложению \_\_\_\_\_ к № \_\_\_\_\_ настоящему Договору.

3.2.10. Подтверждать фактически состоявшиеся расходы копиями договоров, копиями актов выполненных работ или иных первичных документов, нашедших отражение в бухгалтерской отчетности Управляющего (пункт дополнительно включен со 2 января 2010 года [постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 года № 1357-ПП](#)).

3.2.11. Обеспечивать в установленном порядке заключение соглашения о раскрытии информации, размещение на официальном сайте информации о деятельности Управляющего в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации, с учетом положений, установленных нормативными правовыми актами города Москвы, а также полноту размещаемой информации.  
(Пункт дополнительно включен с 16 октября 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 10 декабря 2012 года [постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2012 года № 664-ПП](#)).

#### 4. Расчеты по договору

4.1. Размер бюджетных субсидий по настоящему Договору, определенный на основании расчета, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ тыс.руб. в год, в том числе в 1 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ квартале \_\_\_\_\_, во 2 квартале \_\_\_\_\_, в 3 квартале \_\_\_\_\_, в 4 квартале \_\_\_\_\_.

4.2. Перечисление бюджетных субсидий производится Уполномоченной организацией ежемесячно до 20 числа текущего месяца в размере 1/3 части квартальной суммы, указанной в п.4.1. настоящего Договора.

4.3. Бюджетные субсидии в соответствии с п.4.1. настоящего Договора перечисляются в режиме планового финансирования при необходимости с уточнениями, связанными с изменением ставки планово-нормативного расхода или цен на жилищные услуги, утверждаемые Правительством Москвы на соответствующий период, а также в случаях выявления ошибок в расчетах и нецелевого использования бюджетных средств.

4.4. При обнаружении одной из Сторон настоящего Договора или органом, уполномоченным проверять правильность расходования бюджетных средств, ошибок в расчетах, сумма, подлежащая перечислению в соответствии с п.4.1. настоящего Договора, подлежит уточнению в квартале, следующем за отчетным.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Управляющий в случае выявления 'Уполномоченной организацией или органом, уполномоченным проверять правильность расходования бюджетных средств, неточностей и информационных искажений в расчетах, повлекших необоснованное увеличение бюджетных субсидий и нецелевое их использование, возвращает излишне полученные суммы в бюджет города Москвы.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор заключен на один финансовый год с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и может быть пролонгирован на следующий финансовый год путем заключения дополнительного соглашения.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.3.1. Досрочно:

- по обоюдному согласию Сторон или в судебном порядке;
- в случае ликвидации Управляющего или выбора собственниками помещений многоквартирного дома (домов) иного способа управления многоквартирным домом (домами).

6.3.2. Несоблюдение Управляющим условий Договора в течение 6 месяцев (в том числе в случае непредставления отчетности за два квартала) влечет за собой расторжение Уполномоченной организацией настоящего Договора в одностороннем порядке.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Управляющим уведомления Уполномоченной организации.

## **7. Особые условия**

7.1. Любые изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением Сторон, заключившим Договор, которые будут являться его неотъемлемой частью. Изменения в условия Договора, связанные с изменением ставки планово-нормативного расхода или цен на жилищные услуги, применяемых при определении размера бюджетных субсидий, а также с выявлением ошибок в расчетах, могут вноситься Уполномоченной организацией в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением Управляющего и последующем заключением в установленном порядке дополнительного соглашения.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон.

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах: один хранится у Управляющего, второй - у Уполномоченной организации. Каждый экземпляр имеет равную юридическую

силу.

7.4. К договору прилагаются приложения № \_\_\_\_\_, являющиеся его неотъемлемой частью.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение \_\_\_\_\_

к Примерному договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

### ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов

Таблица 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов

№ пп	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи.
2.	Стены, фасады	Промывка фасадов и цоколей.
3.	Внутренняя система газоснабжения	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода.
4.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления.
5.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках.
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.
7.	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабина лифта.
8.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация.



9.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; мойка мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора.
(пункт в редакции, введенной в действие с 12 апреля 2008 года <a href="#">постановлением Правительства Москвы от 11 марта 2008 года № 177-ПП</a> )		
10	Специальные общедомовые технические устройства: лифты, с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт-ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и линии связи открытия дверей, чердаков и подвалов с пульта	Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями, либо уполномоченными организациями исполнительной власти.
11.	ОДС, линии связи и оборудование, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов (внутридомовые компоненты)	Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями, либо уполномоченными организациями исполнительной власти.
12.	Придомовая территория - внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)	Зима: сдвигание свежевывающего, удаление снега и снежно-ледяных образований, в т.ч. площадки перед входом в подъезд; посыпка противогололедными материалами (щебнем), уборка щебня. Лето: подметание - уборка мусора, листьев, в т.ч. с газонов; полив газонов; выкашивание газонов, подрезка деревьев и кустов. Очистка урн от мусора. Промывка урн, указателей улиц, домовых знаков. Уборка контейнерных площадок. Вывоз твердых бытовых отходов.

Таблица 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2.	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
		восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей.
3.	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание: для кровельных покрытий - смена не более 50%
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков.
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Замена, восстановление отдельных участков.
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений.
8.	Центральное отопление: Трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)	Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах.
9.	Горячее водоснабжение: Трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
	трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые) квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	стояков.
10.	Холодное водоснабжение: Водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентиль	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков.
11.	Пожарный водопровод: Ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода).
12.	Канализация: Канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования.
13.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей); вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру. Электрооборудование: - измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата; - измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания; - проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок.
14.	Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стояке	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома.
15.	Вентиляция (включая собственно	Замена и восстановление

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
	вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы)	работоспособности отдельных общедомовых элементов.
16.	Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств.
17.	Почтовые ящики	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления.
18.	Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт-ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и контроллеры, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями, либо уполномоченными органами исполнительной власти.
19.	Внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)	Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Окраска контейнеров, малых форм. Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей.

**Примечание:**

1. К системам, указанным в пунктах 8-10 Таблицы 2, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.

2. Ремонт, смена по позициям таблицы 2 (за исключением позиций 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 17) не должна превышать 15%.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 февраля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 30 января 2013 года № 27-ПП](#)).

3. Периодичность выполнения работ таблицы 1, таблицы 2 определяется в соответствии с заключенным в установленном порядке договором управления многоквартирным домом.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 февраля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 30 января 2013 года № 27-ПП](#)).

**Временная форма описания общего имущества многоквартирного дома**

по адресу: \_\_\_\_\_

(в дополнение к утвержденному в установленном порядке перечню  
помещений общего имущества)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв.м Материал пола - _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв.м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - _____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин - _____ Площадь - _____ кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта, - _____ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - _____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.
Коридоры	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв.м	Количество коридоров, требующих ремонта, - _____ шт.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Материал пола - _____	в том числе пола - _____ шт.  (площадь пола, требующая ремонта - _____ кв.м)
Технические этажи	Количество - _____ шт.  Площадь пола - _____ кв.м  Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - _____ шт.  Площадь пола - _____ кв.м	Санитарное состояние - _____  (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)  Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - _____ шт.  Площадь пола - _____ кв.м  Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:  1. _____;  2. _____;  3. _____;  4. _____.  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. _____;  2. _____;  3. _____;  4.	Санитарное состояние - _____  (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).  Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений).  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:  1. _____;  2. _____;  3. _____;  4. _____.  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:  1. _____;  2. _____;  3. _____;

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	_____.	4. _____.
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - _____  Количество продухов - _____ шт.	Состояние _____  (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).  Количество продухов, требующих ремонта, - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - _____ - шт.  Площадь стен в подъездах - _____ кв.м  Материал отделки: стен _____.  Площадь потолков - _____ кв. м  Материал отделки потолков _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - _____ шт.  Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв.м  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - _____ кв.м  Материал стены и перегородок _____.  Материал отделки стен _____.  Площадь потолков - _____ кв.м  Материал отделки потолков _____	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв.м  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал - _____.  Площадь - _____ тыс.кв.м  Длина межпанельных швов - _____ м.	Состояние - _____  (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):  Площадь стен, требующих утепления, - _____ кв.м  Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - _____ м
Перекрытия	Количество этажей - _____	Площадь перекрытия, требующая

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	<p>Материал - _____.</p> <p>Площадь - _____ тыс.кв.м.</p>	<p>ремонта, - _____ кв.м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв.м</p>
Крыши	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Вид кровли - _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли - _____.</p> <p>Площадь кровли - _____ кв.м</p> <p>Протяженность свесов - _____ м</p> <p>Площадь свесов - _____ кв.м</p> <p>Протяженность ограждений - _____ м</p>	<p>Характеристика состояния - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>площадь крыши, требующей капитального ремонта, - _____ кв.м</p> <p>площадь крыши, требующей текущего ремонта, _____ кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - _____ шт.,</p> <p>из них:</p> <p>деревянных - _____ шт.</p> <p>металлических _____ шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, - _____ шт.,</p> <p>из них</p> <p>деревянных - _____ шт.</p> <p>металлических - _____ шт.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - _____ шт.,</p> <p>из них деревянных - _____ шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - _____ шт.,</p> <p>из них</p> <p>деревянных - _____ шт.</p>
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>В том числе: грузовых - _____ шт.</p> <p>Марки лифтов - _____</p> <p>Грузоподъемность _____ т.</p>	<p>Количество лифтов, требующих: замены - _____ шт.</p> <p>капитального ремонта - _____ шт.</p> <p>текущего ремонта - _____ шт.</p>



Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Площадь кабин - _____ кв.м	
Мусоропровод	<p>Количество - _____ шт.</p> <p>Длина ствола - _____ м</p> <p>Количество загрузочных устройств - _____ шт.</p>	<p>Состояние ствола _____</p> <p>(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - _____ шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов - _____ шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - _____</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов - _____ м</p> <p>Количество вентиляционных коробов - _____ шт.</p>	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - _____ шт.
Дымовые трубы / вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - _____ шт.</p> <p>Материал - _____</p> <p>Количество дымовых труб - _____ шт.</p> <p>Материал - _____</p>	<p>Состояние вентиляционных труб _____</p> <p>(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).</p> <p>Состояние дымовых труб _____</p> <p>(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба / водосточные трубы	<p>Количество желобов - _____ шт.</p> <p>Количество водосточных труб - _____ шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние)</p>	<p>Количество водосточных желобов, требующих:</p> <p>замены - _____ шт.</p> <p>ремонта - _____ шт.</p> <p>Количество водосточных труб, требующих</p> <p>замены - _____ шт.</p>

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников, требующих замены, - _____ шт., Количество светильников, требующих ремонта, - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали - _____ м.	Длина магистрали, требующая замены, - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - _____ м.	Длина сетей, требующая замены, - _____ м
Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, - _____ м. (указать вид работ,

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
		восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенце- сушители	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт.  Марка _____	Состояние _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - _____ шт.  Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____,	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	<p>_____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____, _____ м.</p>	<p>2. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м.</p>
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____, _____ м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>1. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>3. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>задвижек - _____ шт;</p> <p>вентилей - _____ шт.</p> <p>кранов - _____ шт.</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - _____ шт;</p> <p>вентилей - _____ шт.</p> <p>кранов - _____ шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p> <p>3. _____.</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации:</p> <p>1. _____;</p> <p>2. _____;</p>	<p>Состояние для каждого вида сигнализации _____</p> <p>_____</p> <p>(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. _____ мм. _____, _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____,</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:</p> <p>1. _____ мм. _____, _____ м.</p>

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	_____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - _____ га; в том числе площадь застройки - _____ га; асфальт - _____ га; грунт - _____ га;	Указать состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	газон - _____ га.	
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; Ограждения - _____ м. Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

**Управляющая организация**

**Собственник**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 апреля 2007 года № 299-ПП

**Положение о Едином реестре управления многоквартирными домами города  
Москвы (утратило силу)**  
(с изменениями на 15 июня 2012 года)

Утратило силу с 16 октября 2012 года -  
[постановление Правительства Москвы  
от 5 октября 2012 года № 542-ПП](#)

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 апреля 2007 года № 299-ПП

---

Утратили силу с 1 января 2008 года.  
Постановлением Правительства Москвы  
от 8 апреля 2008 года № 284-ПП утверждены **новые ставки**  
**планово-нормативного расхода на 2008 год.**

---